

Love, 10 gennaio 2024

## COMUNICATO STAMPA

Al via i lavori per edificare Palazzo Sereno  
la nuova realtà assistenziale e di cura per persone anziane, diversamente abili e non autosufficienti  
che si propone come polo socio sanitario territoriale

Sono stati consegnati all'impresa Edilscavi Seriola Srl di Costa Volpino i lavori che danno ufficialmente il via alla realizzazione di "Palazzo Sereno", la nuova struttura che la Fondazione Beppina e Filippo Martinoli Onlus di Love ha deciso di realizzare per potenziare e ampliare i propri servizi. L'intervento prevede la demolizione dello stabile noto come "palazzo ex Ottoboni", lasciato assieme al terreno adiacente dell'omonima famiglia lovelese - collocato all'interno della stessa area in cui sorge la Casa della Serenità - e la costruzione di un nuovo edificio in cui troveranno posto 15 mini-alloggi protetti, 36 posti letto, spazi destinati alle funzioni di RSA aperta, ambulatori, spazi ricreativi, ricettivi e di connessione fra la Casa della Serenità e la nuova struttura, antisismica ed ecosostenibile.

Il progetto, redatto dallo studio Laboratorio Permanente di Milano, prevede un investimento complessivo di 12 milioni e 800 mila euro, di cui un milione erogato da Fondazione Cariplo che lo ha individuato, con il supporto della Fondazione della Comunità Bergamasca, come uno dei "Progetti Emblematici Maggiori 2021". Il primo lotto, per 700 mila euro, prevede la demolizione del palazzo ex Ottoboni, lo scavo a monte dell'ingresso alla struttura, la costruzione dei nuovi spogliatoi per il personale e la predisposizione per i principali collegamenti agli impianti tecnologici.

"La Casa della Serenità – spiega Gianluigi Conti, presidente del Consiglio di Amministrazione della Fondazione Beppina e Filippo Martinoli – Casa della Serenità ONLUS – da sessanta anni è un punto di riferimento per chi ha a cuore la cura e l'assistenza degli anziani. Le tipologie di alloggio disponibili all'interno di Palazzo Sereno e gli spazi che saranno ricavati al suo interno ci consentiranno di erogare al territorio dell'alto Sebino una serie di servizi di cura e di assistenza diventando così uno di quei poli della medicina territoriale a cui Regione Lombardia tende dopo la pandemia da Covid-19".

"Il cantiere per costruire Palazzo Sereno – aggiunge Bettino Belinghieri, direttore generale della stessa Fondazione – creerà inevitabilmente dei disagi ai nostri ospiti, ai loro familiari ed ai vicini residenti, ma con i progettisti e i responsabili del cantiere seguiremo giorno per giorno l'avanzamento dei lavori, riducendone al minimo l'impatto sulle nostre attività quotidiane. La sfida sarà doppia perché, oltre alla costruzione di Palazzo Sereno, nel corso del 2024 inizieranno anche i lavori di riqualificazione, di efficientamento energetico e di adeguamento antisismico della Casa della Serenità".

“Siamo orgogliosi – ha dichiarato Angelica Sylos Labini, titolare dello studio Laboratorio Permanente – di essere stati selezionati come partner progettuale per l’iniziativa che cambierà l’aspetto e la funzionalità della Fondazione Beppina e Filippo Martinoli ONLUS. Abbiamo puntato su materiali naturali e volumi scomposti per rispettare un territorio bello e delicato: siamo convinti che l’ambiente influisca direttamente sulla qualità dei servizi erogati e sia uno degli elementi presi in considerazione dagli anziani e dai loro familiari nella scelta della struttura residenziale”.

La costruzione di Palazzo Sereno e la riqualificazione integrale della Casa della Serenità, per i quali l’investimento complessivo è di 25 milioni di euro, possono contare sulla possibilità riservata alle Onlus di accedere ai bonus energetici finanziati dal governo per la totalità della Casa della Serenità e per circa 3 milioni di euro per Palazzo Sereno. I lavori oggetto di bonus devono concludersi entro il 31 dicembre 2025.

Per ulteriori informazioni

Bettino Belinghieri

348 2379753

Fondazione Cariplo sostiene progetti di utilità sociale legati ad arte e cultura, ambiente, servizi alla persona e ricerca scientifica in Lombardia e nelle province di Novara e del Verbano Cusio Ossola. Dal 1991 promuove la vita delle comunità, sostenendo i soggetti non profit che operano sul territorio e che sono più vicini ai bisogni delle persone. Le distanze all’interno delle nostre comunità stanno aumentando, rendendole più frammentate e fragili: oggi più che invece c’è bisogno di accorciare queste distanze per avere comunità forti e inclusive, per sostenere la vita delle persone e per avere istituzioni robuste, in grado di contemperare le diverse esigenze e orientare le risorse e le scelte verso un futuro migliore per tutti e in cui tutti possano riconoscersi.

In 30 anni di vita, Fondazione Cariplo ha reso possibile la realizzazione di 35.600 progetti donando al territorio oltre 3,6 miliardi di euro.

*Ulteriori informazioni sul sito [www.fondazionecariplo.it](http://www.fondazionecariplo.it)*