

## AFFACCIATO SULLA PIAZZA DELL'AMICIZIA

Una nuova piazza per Lovere dove generazioni diverse possano mescolare storie esaperti, sentimenti ed emozioni, età e generazioni. Su questa piazza si affaccia, abbracciandola, il Palazzo Sereno, dove i nonni, di Lovere e non solo, potranno trovare accoglienza, cura e sostegno insieme a un ambiente stimolante in cui mantenere vivi i propri legami e sviluppare nuove relazioni.

Attorno, il verde della natura riflette il rispetto verso l'ambiente e quello verso la fase più delicata della vita umana, la vecchiaia, capace di generare affetto e di rinnovarsi ad ogni stagione. Davanti, una balconata si protende verso l'azzurro del lago. All'interno, le stanze e gli alloggi illuminati dalla luce del Sole diventano, di sera, due lanterne riconoscibili e collaboratori si integra alla perfezione con gli elementi architettonici per un nuovo benessere quotidiano.

## Palazzo Sereno

*sensibile e premuroso*



una realizzazione di  
**Casa della Serenità**  
 Fondazione Beppina e Filippo Martinoli

## MAI SOLI.

La scelta di ampliare la struttura scaturisce dal numero crescente di fragilità a cui è necessario rispondere con cure qualificate e specializzate. Il Palazzo Sereno metterà a disposizione degli ospiti camere confortevoli e alloggi su misura per garantire la loro autonomia aiutata da medici e infermieri, fisioterapisti, animatori e personale di assistenza.

Palazzo Sereno diventerà un luogo di incontro fra gli ospiti e la comunità: è stato pensato come uno spazio che possa regalare a ciascuno un nuovo punto di vista sul lago d'Iseo e, volgendo le spalle al Sebino, mostrare due nuove "lanterne" che saranno il punto di riferimento per i servizi rivolti alla popolazione anziana e a quella bisognosa di assistenza socio sanitaria.

Gli spazi riservati agli ospiti e al personale saranno chiaramente identificabili e percepibili senza fraporsi ai servizi domiciliari che da qui si dirameranno creando una continua relazione fra Palazzo Sereno e la comunità di riferimento.

## LA NOSTRA STORIA È IL FUTURO.



1963

Viene inaugurata la Casa della Serenità. La struttura nasce grazie a un lascito del Commendatore Filippo Martinoli e della moglie Beppina a cui si aggiunge, dopo la Seconda guerra mondiale, la generosità dei loveresi. Si realizza il sogno di una struttura di cura per gli anziani.

2012

Con l'accreditamento di tutti e 110 i posti letto, Regione Lombardia appoggia e sostiene le attività della Fondazione, destinandone 20 al Nucleo Alzheimer. Viene avviato il progetto di "Rsa Aperta" per offrire servizi socio assistenziali a tutta la popolazione.

2019

Oltre all'apertura di un nuovo nucleo Alzheimer dotato di 19 posti letto, viene avviato il concorso progettuale per l'ampliamento della struttura. Vengono selezionati sei studi di architettura di livello nazionale per creare 36 nuovi posti letto e 15 alloggi.

2021

Laboratorio Permanente, studio di architettura milanese, vince il concorso di idee e viene selezionato come partner per progettare il nuovo Palazzo Sereno. Vengono avviate le procedure per dare inizio ai lavori, parte la campagna di fundraising.

## PARTECIPA ANCHE TU.

La storia della Fondazione Beppina e Filippo Martinoli "Casa della Serenità" è un esempio tangibile della potenza del "dono". Nasce su di un lascito con una destinazione molto precisa, "dare un luogo agli anziani inabili di Lovere". Nel corso degli anni, è la stessa comunità che contribuisce alla sua realizzazione. Un chiaro esempio di una comunità che cura se stessa, facendosi carico dei soggetti più fragili e vulnerabili. Come la storia della Fondazione insegna, i donatori sono da sempre un punto fermo, allora come oggi. Se vuoi entrare nella storia della Fondazione fai la tua donazione per contribuire alla realizzazione di Palazzo Sereno.

Sono diversi i modi in cui puoi fare la tua donazione:

**Bonifico bancario:**  
 IBAN: IT44M0306909606100000151733  
 Banca INTESA SANPAOLO  
 Causale: Palazzo Sereno

**- Assegno bancario non trasferibile** da consegnare all'Ufficio Ragioneria.

Se vuoi avere maggiori informazioni scrivi a [donatori@casaserenita.it](mailto:donatori@casaserenita.it)

 Casa della Serenità  
 [casadellasserenita/loveire](https://www.instagram.com/casadellasserenita/loveire)

Seguici su



Se vuoi avere maggiori informazioni, non esitare a contattare il direttore della Fondazione che è disponibile a raccontarti il progetto a chiunque voglia approfondire.

**Mail:** [direttore@casaserenita.it](mailto:direttore@casaserenita.it)  
 o visita il sito [www.casaserenita.it](http://www.casaserenita.it)

**FONDAZIONE BEPPINA E FILIPPO MARTINOLI**  
 Via P. Gobetti, 39 24065 Lovere (Bg)  
 Tel. 035-960792 | Fax 035-961853

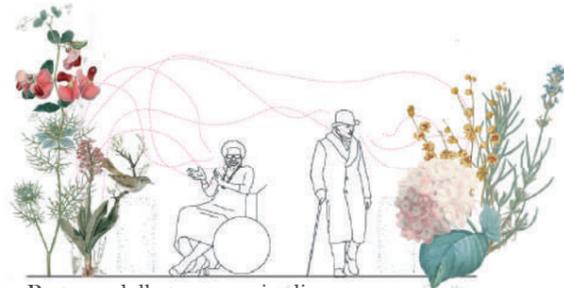
*Casa della Serenità" è una ONLUS, pertanto avrai la possibilità di dedurre dalla dichiarazione dei redditi la tua donazione, sia come persona fisica che come impresa, secondo il Digs 117/2017. A decorrere dal 1 Gennaio 2018 sono applicabili le seguenti agevolazioni a favore di chi dona alle libere: possibilità di detrazione del 30% delle erogazioni liberali effettuate da privati, entro il limite di 30.000€; purché effettuate con mezzi tracciabili e di deduzione delle erogazioni liberali, sia in denaro che in natura, da parte di soggetti titolari di reddito di impresa (sia società che imprenditori), nel limite del 10% del reddito complessivo.*

**Si vede subito che è Lovere.** Nella piazza “belvedere”, si crea una continuità storica e architettonica con le altre piazze e gli altri palazzi di Lovere. Misure proporzionate, qualità dei materiali e condizioni dello spazio sono al centro delle scelte che han portato ad un risultato davvero unico.

L'uso di materiali innovativi e tecnologicamente avanzati si sovrappone all'utilizzo del legno, modulare e flessibile, ma anche solido e resistente. La soluzione ben si adatta a Lovere sia al contesto urbano sia a quello ambientale e naturalistico.

# Palazzo Sereno

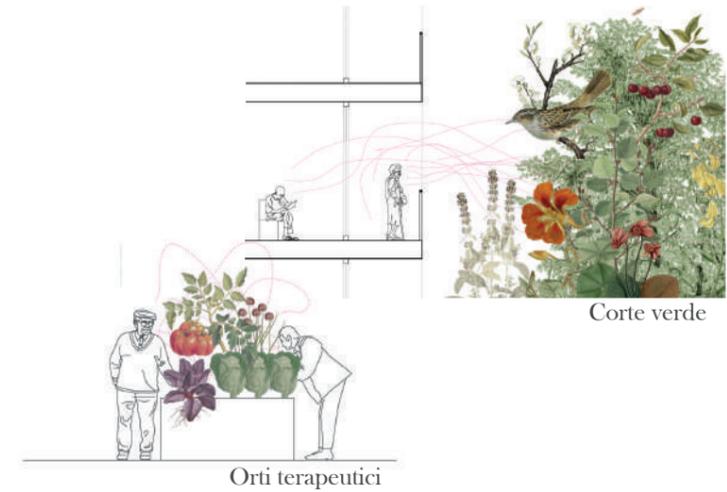
*sensibile e premuroso.*



Parterre della terrazza giardino



**Con un cuore verde.** Insieme ai paesaggisti, è stato sviluppato un nuovo modello terapeutico multisensoriale: il contatto, con il giardino e con l'orto, e lo sguardo, che spazia sull'orizzonte prossimo e su quello lontano. Osservare l'alternarsi delle stagioni, per sentirsi vivi.



Corte verde

Orti terapeutici



**Una vista incomparabile.** Il lago d'Iseo è il più selvaggio dei laghi del nord Italia e il progetto di Palazzo Sereno crea una comunicazione ambientale fra il lungolago e le montagne. Riconoscere elementi naturali familiari, aiuta a riconoscersi come dentro a una grande casa accogliente.



**Delicatamente adagiato sulla collina.** Un approccio multidisciplinare, che ha coinvolto architetti, ingegneri e paesaggisti, ha consentito di raggiungere un risultato delicato e perfettamente inserito nel verde circostante. La soluzione prevista consente l'inserimento di un parcheggio sotterraneo senza modificare l'assetto della Rsa.

**Dove è facile incontrarsi.** Lungo i corridoi, all'ingresso di ogni camera, ci saranno delle sedute dove gli anziani possono fermarsi, parlare e dialogare con i propri vicini. Vedere la comunità che si muove, aiuta a non sentirsi mai soli. Tutte le camere hanno una vista verso il lago e, contemporaneamente, verso la corte aperta e gli altri alloggi della RSA. Questo “filtro umano” regala un ulteriore senso di appartenenza e condivisione. Gli alloggi che cingono la piazza regalano ai nonni un tenero e caldo abbraccio.

